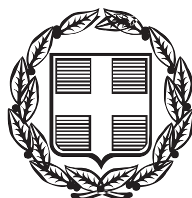


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 138**

28 Μαΐου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28656

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κρητηνίας» έμπροσθεν των ΚΜ. 2768 - 2770 - 2771 Γαιών Κρητηνίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 705/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 71/1984, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Καθορισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1-7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983».

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (Α΄ 178), όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το υπ' αριθ. Δ3090/64671976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 - Α΄ 107, με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01.09.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

12. Το Π.δ. 143/23.12.2010 (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου».

13. Την υπ' αριθ. 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (α΄ 7) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

15. Το υπ' αριθ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθ. 36577/03.06.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη χωρική αρμοδιότητα της τέως Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ΄ του Ν.2971/2001.

18. Την υπ' αριθ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

19. Την από 17.09.2014 έκθεση της κατά άρθρο 3, του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή Κρητηνίας έμπροσθεν των Κ.Μ. 2768 - 2770 - 2771 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

20. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2014, από τον Μανόλη Σπυρίδη, Πολιτικό Μηχανικό, και τον Νικολό Αναστάσιο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε, αποτελούμενο από μια πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 14.08.2014 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 14.08.2014 από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α26, Α27) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΚΔ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

21. Το υπ' αριθ. Δ.Κ. 757/28.03.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση γνωμοδότησης σε αυτό, χωρίς όμως μέχρι σήμερα το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. να έχει εκφράσει άποψη επί του ζητήματος κι επομένως η γνώμη του λογίζεται θετική, καθώς παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην ανωτέρω παράγραφο.

22. Το από με αριθμό πρωτ. 2/22901/16.03.2015 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 17.09.2014 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση έμπροσθεν των Κ.Μ. 2768 - 2770 - 2771 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.09.2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής, περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν των Κ.Μ. 2768 - 2770 - 2771 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε στις 14.08.2014 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχτηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α27), με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μια πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ,Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Απριλίου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται στην παραλιακή περιοχή της «Αμάρτου», Κρητηνίας, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2768 - 2770 - 2771 Γαιών Κρητηνίας, ιδιοκτησίας της Σμίθ Θεοδώρας.

Στη Ρόδο σήμερα την 17-09-2014, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αρμπουνιώτης Νικόλαος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 36577/03-06-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με Δ.Κ. 3189/14-08-2014 αίτηση της Σμίθ Θεοδώρας περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Άμαρτος», Κρητηνίας, και συγκεκριμένα έμπροσθεν των Κ.Μ. 2768-02770-2771 Γαιών Κρητηνίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Αύγουστος 2014, από τον Μανόλη Σπυρίδη, Πολιτικό

Μηχανικό, και τον Νικολό Αναστάσιο Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε. αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 14-08-2014 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 14-08-2014, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Σχετ. Δ.Π.Υ. 48/29-10-2014).

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001, με αριθμό πρωτ. θεώρησης 5707/14.

4. Την μη χάραξη εκατέρωθεν αυτής άλλης, παράπλευρης οριογραμμής.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από μεγάλες κροκάλες και αμμοχάλικο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από την δραστηριότητα αλιέων και γεωργών. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης έχει αποτυπωθεί κατά το δυνατόν δια των μεμονωμένων δένδρων - πεύκων και θάμνων όπως απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 5-6Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται σε σημεία από κροκάλες και βράχια κοντά στην ακτή, και σε άλλα σημεία από αμοοχάλικο ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, όπως προαναφέρθηκε, αφού η γραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια της κτηματολογικής μερίδας 2000 Γαιών Κρητηνίας κ.λπ.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

11. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος Γραπτή Δήλωση της επισπεύδουσας η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α΄/08-08-2014) με την οποία αιτείται την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού κατά τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως αυτές ίσχυαν πριν την τροποποίησή τους από τις διατάξεις του ως άνω Νόμου, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α26, Α27).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ

Τα Παρόντα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

Ο Γραμματέας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

840200 840250 840300 840350 840400

4015850



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ ' 87 Μ. ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

	X	Ψ
X1	840332.0522	4015451.6347
X2	840340.4743	4015478.9629
X3	840347.8013	4015497.9378
X4	840352.3774	4015504.8466
X5	840359.3414	4015517.3648
X6	840365.2089	4015532.3625
X7	840369.5435	4015547.1803
X8	840371.3382	4015559.9216
X9	840372.0924	4015579.5644
X10	840374.0417	4015595.2873
X11	840375.2150	4015628.8181
X12	840373.8903	4015634.9834
X13	840376.8916	4015651.7893
X14	840375.7985	4015656.0692
X15	840379.6400	4015657.3854
X16	840381.7498	4015655.9573
X17	840391.8997	4015666.7114
X18	840397.6086	4015670.4460
X19	840407.3805	4015676.8209
X20	840420.1262	4015682.4373
X21	840439.9742	4015689.0561
X22	840446.5568	4015691.6461
X23	840455.3105	4015692.8401
X24	840463.0705	4015694.8661
X25	840480.2867	4015707.4231
X26	840492.5258	4015721.6351
X27	840497.9224	4015729.6332
X28	840501.3210	4015742.5391
X29	840506.7947	4015769.4135
X30	840513.6025	4015833.9682

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ ' 87 ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Ψ
A1	840343.5199	4015448.1005
A2	840351.8191	4015475.0297
A3	840358.5259	4015492.3986
A4	840362.6382	4015498.6071
A5	840370.2215	4015512.2387
A6	840376.5773	4015528.4843
A7	840381.3050	4015544.6456
A8	840383.3060	4015558.8518
A9	840384.0640	4015578.5943
A10	840386.0158	4015594.3374
A11	840387.2597	4015629.8849
A12	840386.1183	4015635.1970
A13	840387.8597	4015644.9479
A14	840399.6543	4015657.4446
A15	840404.1716	4015660.3997
A16	840413.1162	4015666.2350
A17	840424.4531	4015671.2306
A18	840444.0720	4015677.7730
A19	840449.6080	4015679.9512
A20	840457.6455	4015681.0475
A21	840468.3034	4015683.8301
A22	840488.4764	4015698.5436
A23	840502.0788	4015714.3387
A24	840509.0084	4015724.6088
A25	840513.0118	4015739.8115
A26	840518.6681	4015767.5825
A27	840525.5364	4015832.7097

4015800

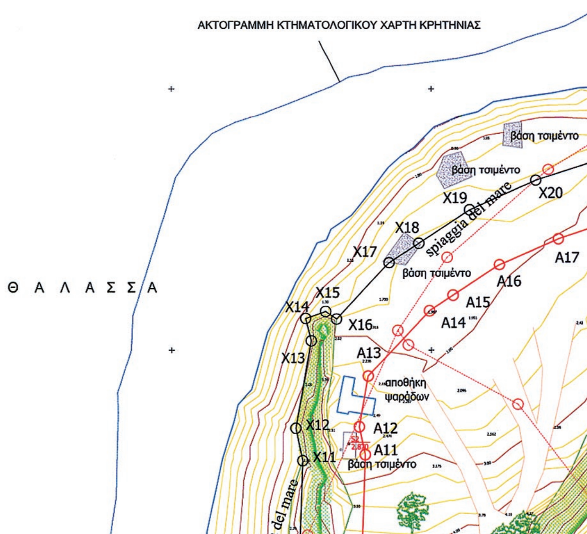
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ Χ

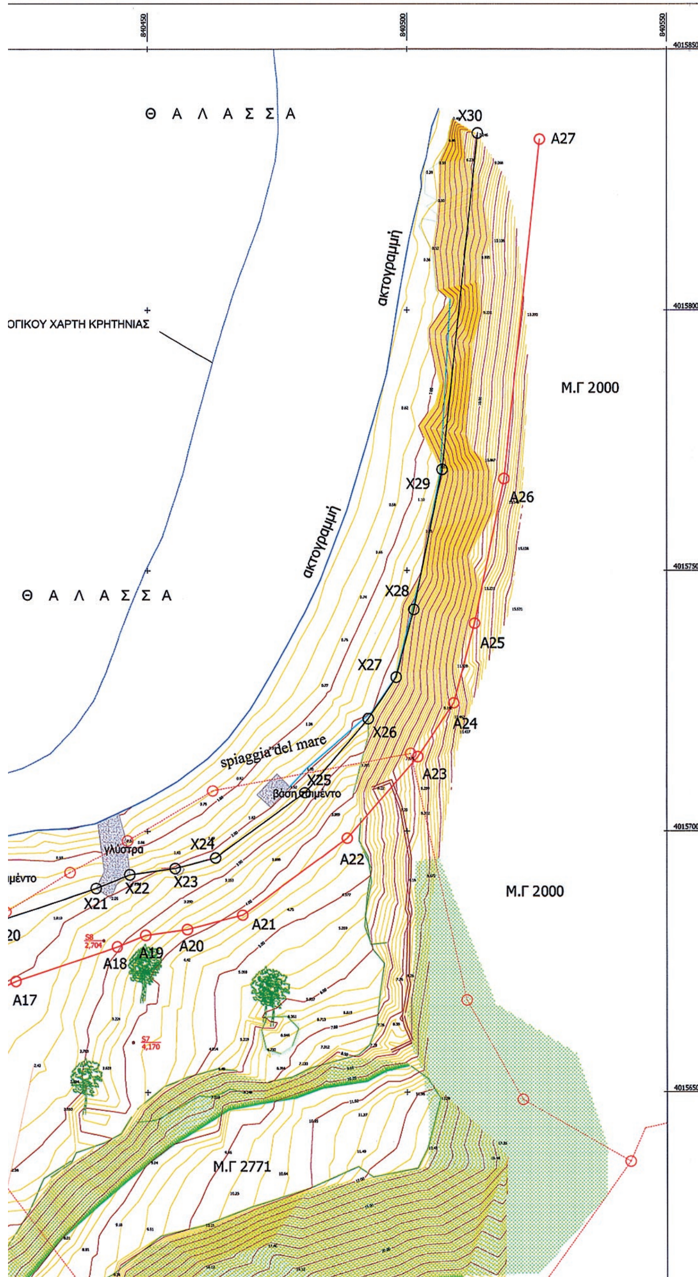
4015750

Θ Λ

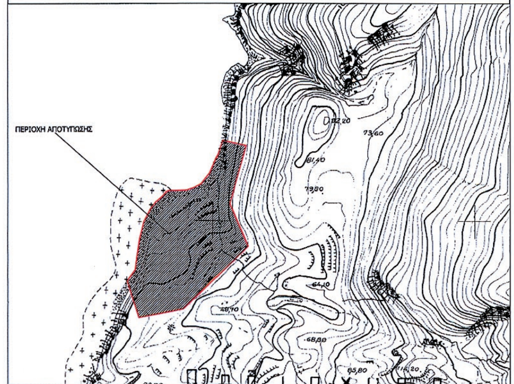
4015700

4015650

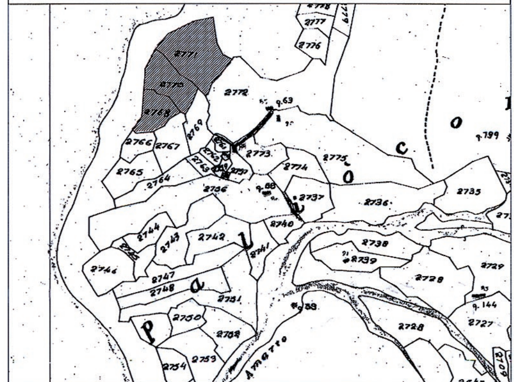




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 8825 - 6 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



* Γραπτή Δήλωση του αιτούντος σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4281 / 14 όπου ζητά την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού κατα τις διατάξεις του 2971 / 01 πριν την τροποποίηση του με τον Ν. 4281 / 14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού .

3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η Σμιθ. Θεοδώρα.

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.

5. – Υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.

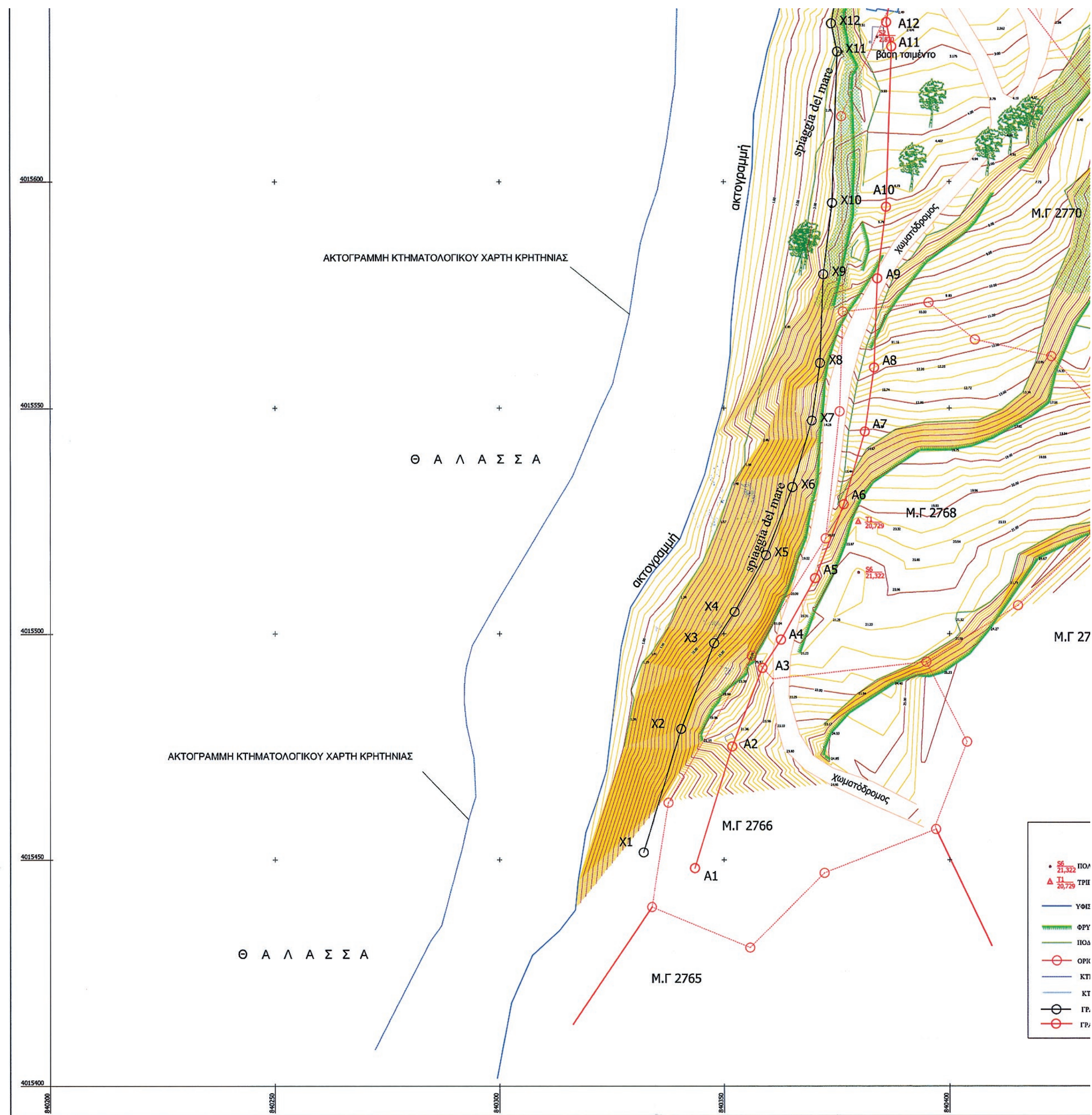
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών X1, X2, ..., X29, X30 — είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.

7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών A1, A2, ..., A26, A27 — είναι η οριογραμμή αιγιαλού.

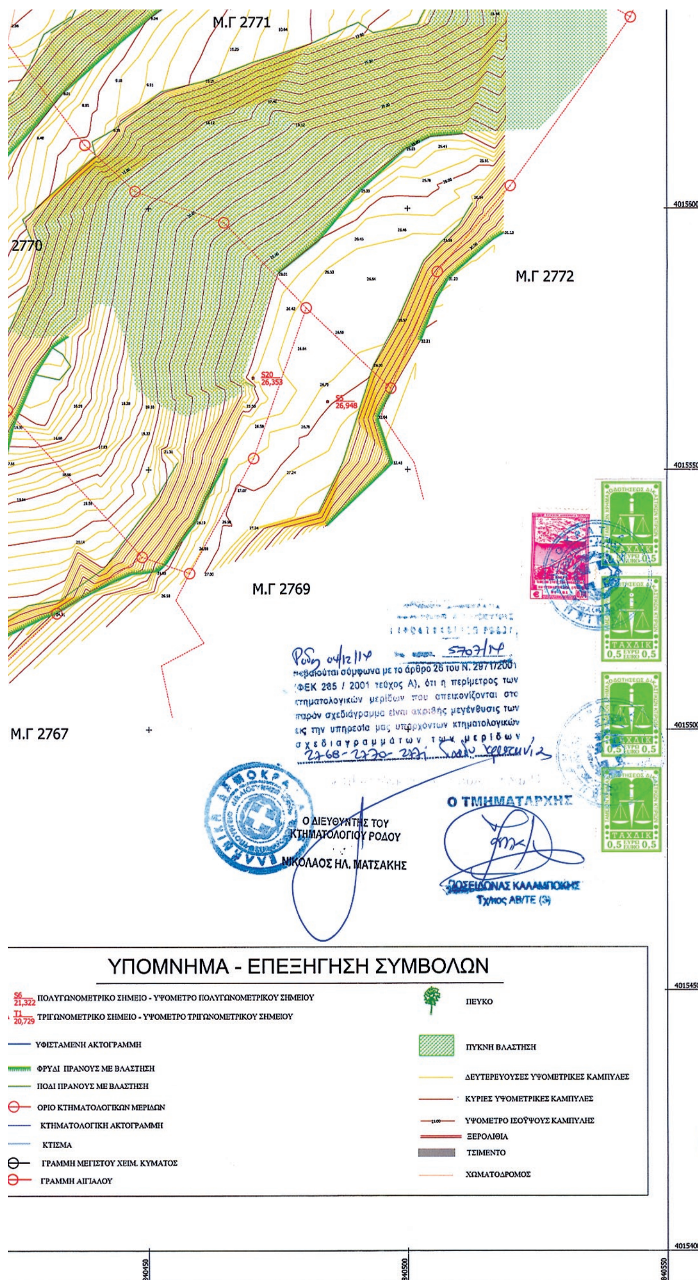
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών — Δεν χαράχθηκε γραμμή Παραλίας είναι η οριογραμμή Παραλίας.
17-9-14

9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ακτογραμμή
ακτογραμμή
spiaggia del mare
spiaggia del mare
χωματόδρομος
χωματόδρομος
βάση τσιμέντο
Μ.Γ 2765
Μ.Γ 2766
Μ.Γ 2768
Μ.Γ 2770
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
4015600
4015550
4015500
4015450
4015400
840200
840250
840300
840350
840400



7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών ..Α1, Α2, ..., Α26, Α27 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.

8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών ..Δεν χαράχθηκε γραμμή Παραλίας 17-9-14 είναι η οριογραμμή Παραλίας.

9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τα παρόντα Μέλη
Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836

1.

2. ΑΡΓΥΡΟΥΛΙΩΤΗΣ Κ. ΝΙΚ.
ΠΛΩΤΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

3. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΜΙΘ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική Αποτύπωση & Κτηματογράφηση για τον καθορισμό Αιγιαλού, Παραλίας των μερίδων 2768 - 2770 - 2771 γαιών Κρητηνίας στην Περιοχή Άμαρτος του κοινοτικού διαμερίσματος Κρητηνίας.

ΘΕΣΗ: Παραλία Άμαρτος - Κοινότητα Κρητηνίας (Δήμος Ρόδου)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 0,25 μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Αύγουστος 2014

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	GPS - ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος 14/8/14 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ Ρόδος ..../..../....	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 14/8/2014 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Η. Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β' Υπουργείου Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836 Ρόδος ..../..../....	ΜΑΝΩΛΗΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ...3800 ...ου 4 - ☎(02410) 60460 ● 85100 ΡΟΔΟΣ Α.Φ.Μ. 040451733 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542 ΝΙΚΟΛΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αρ. Μητρ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30378 Δ/νση: ΦΑΛΗΡΑΚΙ - ΡΟΔΟΣ Τηλ.: 2241085618 - 6974482481 Α.Φ.Μ.: 114801131 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 8-2014

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004